

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BẮC TỪ LIÊM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1447~~/TB-THADS

Bắc Từ Liêm, ngày 06 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 745/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ hồ sơ thẩm định giá tài sản ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Công ty CP thẩm định giá- dịch vụ Nghĩa Hưng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 02/2024/ĐG-NV ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nhân Văn;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhân Văn, địa chỉ: số 28 ngõ 2 Cầu Bươu, xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

VPGD: 54 Phan Kế Bính, phường Công Vị, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

• Tài sản đấu giá: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (theo hiện trạng thực tế) tại thửa đất số (115+116) tờ bản đồ số 40, diện tích 53,7m<sup>2</sup> (trong đó sử dụng riêng là 36,3m<sup>2</sup>, sử dụng chung là 17,4m<sup>2</sup>) xã Xuân Đình, huyện Từ Liêm, Hà Nội (Nay là ngách 24 ngõ 191 đường Phạm Văn Đồng, tổ dân phố Cáo Đình 3, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội) đứng tên bà Nguyễn Thị Bích Hồng và ông Nguyễn Hữu Toàn.

(Ghi chú: Việc đăng ký biến động giảm diện tích của thửa đất do người trúng đấu giá tài sản thực hiện với cơ quan quản lý đất đai tại địa phương khi thực hiện đăng ký sang tên chuyển quyền sử dụng đất)

• Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.597.957.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm chín mươi bảy triệu, chín trăm năm mươi bảy ngàn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.

• Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp

• Bước giá: 5.000.000 VNĐ/lần (Bằng chữ: Năm triệu đồng/lần)

• Phương thức: Trả giá lên;

- Thời gian niêm yết thông báo đấu giá tài sản: từ ngày 02/8/2024 đến ngày 17/8/2024;
- Thời gian đăng ký xem tài sản đấu giá: từ ngày 14/8/2024 đến ngày 15/8/2024 (Trong giờ hành chính trước 16h30');
- Thời gian tổ chức xem tài sản đấu giá: từ ngày 19/8/2024 đến ngày 20/8/2024 (Trong giờ hành chính trước 16h30');
- Địa điểm xem tài sản đấu giá: thửa đất số (115+116) tờ bản đồ số 40 xã Xuân Đình, huyện Từ Liêm, Hà Nội (Nay là phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội);
- Thời gian mua và nộp hồ sơ tài sản đấu giá: từ ngày 02/8/2024 đến ngày 27/8/2024 (Trong giờ hành chính trước 16h30');
- Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng chẵn)**;
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 27/8/2024 đến ngày 29/8/2024 (Trong giờ hành chính trước 16h30');  
Số tiền đặt trước: **500.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng chẵn)**;  
- Chuyển vào tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nhân Văn  
- Tài khoản số: 83.83.83.68.68 tại Ngân hàng TMCP Á Châu – CN Thăng Long - PGD Liễu Giai
- Thời gian đấu giá tài sản: 14h00' ngày 30/8/2024;
- Địa điểm mua hồ sơ và đấu giá tài sản: 54 Phan Kế Bính, phường Cống Vị, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;
- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi Cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Xuân Đình;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bắc Từ Liêm;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS.TPHN;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Thị Tình**